

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 42/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6-Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 208/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Trưỡng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 14/QĐ-THADS ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2025/HĐ-DVĐG ngày 01/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-RV ngày 04/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt- Chi nhánh Quảng Ngãi về việc niêm yết việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 141 đường Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất của Thửa đất số: 481; Tờ bản đồ số: 15; Địa chỉ: xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ (nay là phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 124m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100

m²; đất trồng cây hàng năm khác 24m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 30/10/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 24m². Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 717968, số vào sổ cấp GCN: CS 02019, cấp ngày 27/9/2016, cấp cho ông Nguyễn Thanh Thị, bà Ngô Thị Thắm. Chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tịnh được Văn Phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Đức Phổ (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII) xác nhận ngày 27/01/2021. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài là 6,0m; Phía Bắc giáp thửa đất số 480 có chiều dài là 21.5m; Phía Đông giáp thửa đất số 47 có chiều dài là 6.0m; Phía Nam giáp thửa đất số 52 có chiều dài là 20.0m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại thửa đất số 481; Tờ bản đồ số: 15; Tổ dân phố Du Quang, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 cho đến 17 giờ 0 phút ngày 23/02/2026

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 267.567.300 đồng (hai trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước tài sản thứ hai: **53.500.000 đồng**. *(Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đấu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ, hoàn thành việc đăng ký đấu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Chi nhánh Quảng Ngãi đã được công khai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày **26/02/2026** tại Website đấu giá trực tuyến: **<https://daugiarongviet.vn/>**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: **3.000.000** đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-Quảng Ngãi (gặp CHV Nguyễn Thanh Phong, Điện thoại liên hệ 0987535152).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đức Phổ;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 6-Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong